



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

«Внесение изменений в проект межевания территории с. Сселки в г. Липецке».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-067-19

Раздел 1. Проект межевания территории.

Текстовая часть



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

«Внесение изменений в проект межевания территории с. Сселки в г. Липецке».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-067-19

Раздел 1. Проект межевания территории.

Текстовая часть

И.о. директора

Н.Н. Звонарев

Главный архитектор-
начальник проектного отдела

В.В. Иванова

г. Липецк 2019г.

Состав проекта									
Основная часть.	Раздел 1. «Проект межевания территории в его составе. Текстовая часть»				Пояснительная записка.				
	Раздел 2. «Проект межевания территории в его составе. Графическая часть»				Лист 1. Чертеж красных линий.				
					Лист 2. Чертеж межевания территории.				
Материалы по обоснованию проекта.	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				Лист 1. Ситуационный план.				
					Лист 2. Схема использования территории.				

№ п/п		Лист.
	Раздел 1 Содержание.	
	Содержание	
	Состав проекта	
	Введение	5
Проект межевания территории.		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях.	6
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проектом межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.	7
5	Приложения.	8

						ПО-067-19	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Введение.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки г. Липецка от 21.11.2012 г. №2458, разработан на основании постановления администрации г. Липецка от 19.09.2019 №1842 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке».

Цель проекта – определение местоположения границ образуемого земельного участка под существующий объект недвижимости (магазин) в границах квартала №239, ограниченного красными линиями, утвержденный постановлением администрации г. Липецка от 21.11.2012 г. №2458. Так как в данном квартале не планируется размещение объектов капитального строительства, внесение изменений в проект планировки территории не требуется.

Исходные данные для проектирования представлены заказчиком.

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- Постановление администрации г. Липецка от 19.09.2019 №1842
- Постановление администрации г. Липецка от 25.09.2020 №1655
- Договор №12158 от 10.10.2019 г.
- Техническое задание.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПО-067-19			5

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образуемый земельный участок (ЗУ1) расположен в квартале № 239, ограниченном утвержденными красными линиями.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ1.

Таблица 1.

	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в т.ч.	
	Координаты участка			На государств енных неразграни ченных землях, м ²	На иных землях ,м ²
	X	Y			
ЗУ1	48:20:0021603:ЗУ1		780	570	Земли населенных пунктов 210 48:20:0021603:15
H1	4385.75	8407.59			
H2	4390.86	8439.01			
H3	4367.90	8442.09			
H4	4359.33	8412.65			
H1	4385.75	8407.59			

2. В границах квартала земельных участков общего пользования не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1- застройка индивидуальными жилыми домами. Условно разрешенный вид использования - отдельно стоящий магазин.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Образованный участок ЗУ1 предназначен для размещения объекта капитального строительства - магазина. От границ образованного участка ЗУ1 устанавливается линия регулирования застройки. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта предназначенных для продажи товаров, при площади участка от 100 до 400 м², составляет 3 м.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проектом межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость координат поворотных точек красных линий (квартал №239).

Таблица 2.

	Координаты характерных точек		Номер квартала	Назначение квартала	Площадь, м ²
	X	Y			
H1	4385.75	8407.59	239	Соцкультбыт	780
H2	4390.86	8439.01			
H3	4367.90	8442.09			
H4	4359.33	8412.65			
H1	4385.75	8407.59			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

5. Приложения.

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости .
2. Постановление администрации г. Липецка от 19.09.2019 №1842 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке».
3. Постановление администрации г. Липецка от 25.09.2020 №1655 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 19.09.2019 №1842».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПО-067-19	Лист
										8
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2019, поступившего на рассмотрение 19.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19 ноября 2019г. № КУВИ-999/2019-021207			
Кадастровый номер:	48:20:0021603:15		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0021603		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Ленина (Сселки), земельный участок 9в		
Площадь, м2:	210		
Кадастровая стоимость, руб.:	516440.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0000000:25872		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для магазина		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

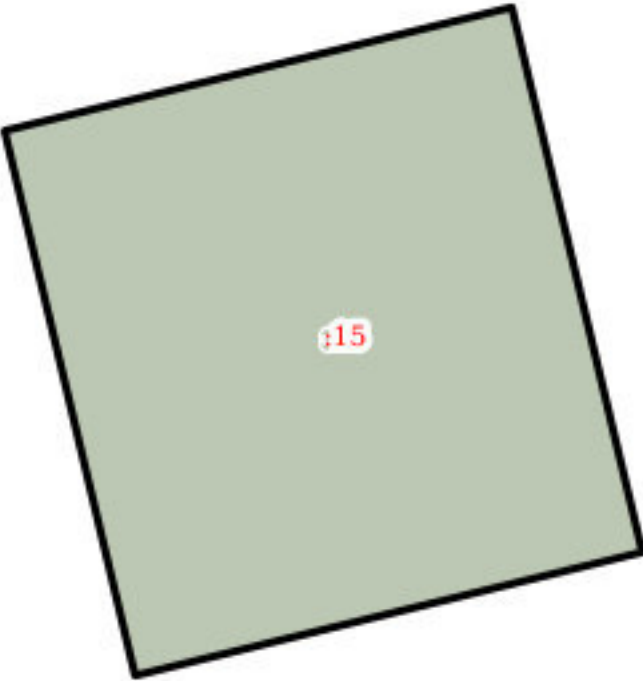
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19 ноября 2019г. № КУВИ-999/2019-021207			
Кадастровый номер:		48:20:0021603:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Получатель выписки:		Радцевич Алексей Болиславович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19 ноября 2019г. № КУВИ-999/2019-021207			
Кадастровый номер:		48:20:0021603:15	
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19 ноября 2019г. № КУВИ-999/2019-021207			
Кадастровый номер:		48:20:0021603:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	346°31.1`	15.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°19.3`	14.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	166°31.1`	15.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	256°19.3`	14.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19 ноября 2019г. № КУВИ-999/2019-021207			
Кадастровый номер:		48:20:0021603:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Местная (г.Липецк)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4366.4	8414.4	-	-
2	4381	8410.9	-	-
3	4384.31	8424.5	-	-
4	4369.71	8428	-	-
5	4366.4	8414.4	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2020

№ 1655

г. Липецк

О внесении изменений в постановление
администрации города Липецка
от 19.09.2019 № 1842

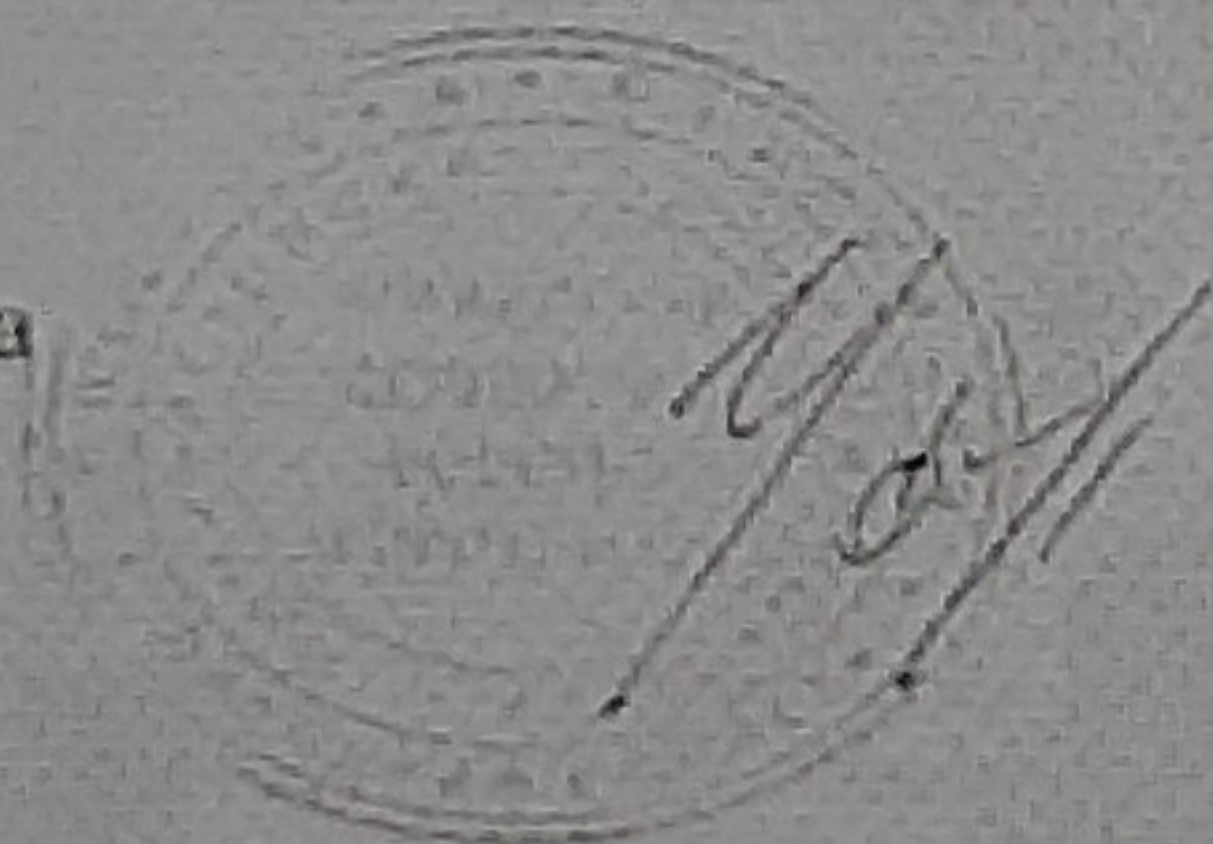
В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Рогожникова П.Н., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление администрации города Липецка от 19.09.2019 № 1842 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке» следующие изменения:

пункт 1 дополнить словами «, в части межевания».

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

«Внесение изменений в проект межевания территории с. Сселки в г. Липецке».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-067-19

Раздел 2. Проект межевания территории.

Графическая часть



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

«Внесение изменений в проект межевания территории с. Сселки в г. Липецке».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-067-19

Раздел 2. Проект межевания территории.

Графическая часть

И. о. директора

Н.Н. Звонарев

Главный архитектор-
начальник проектного отдела

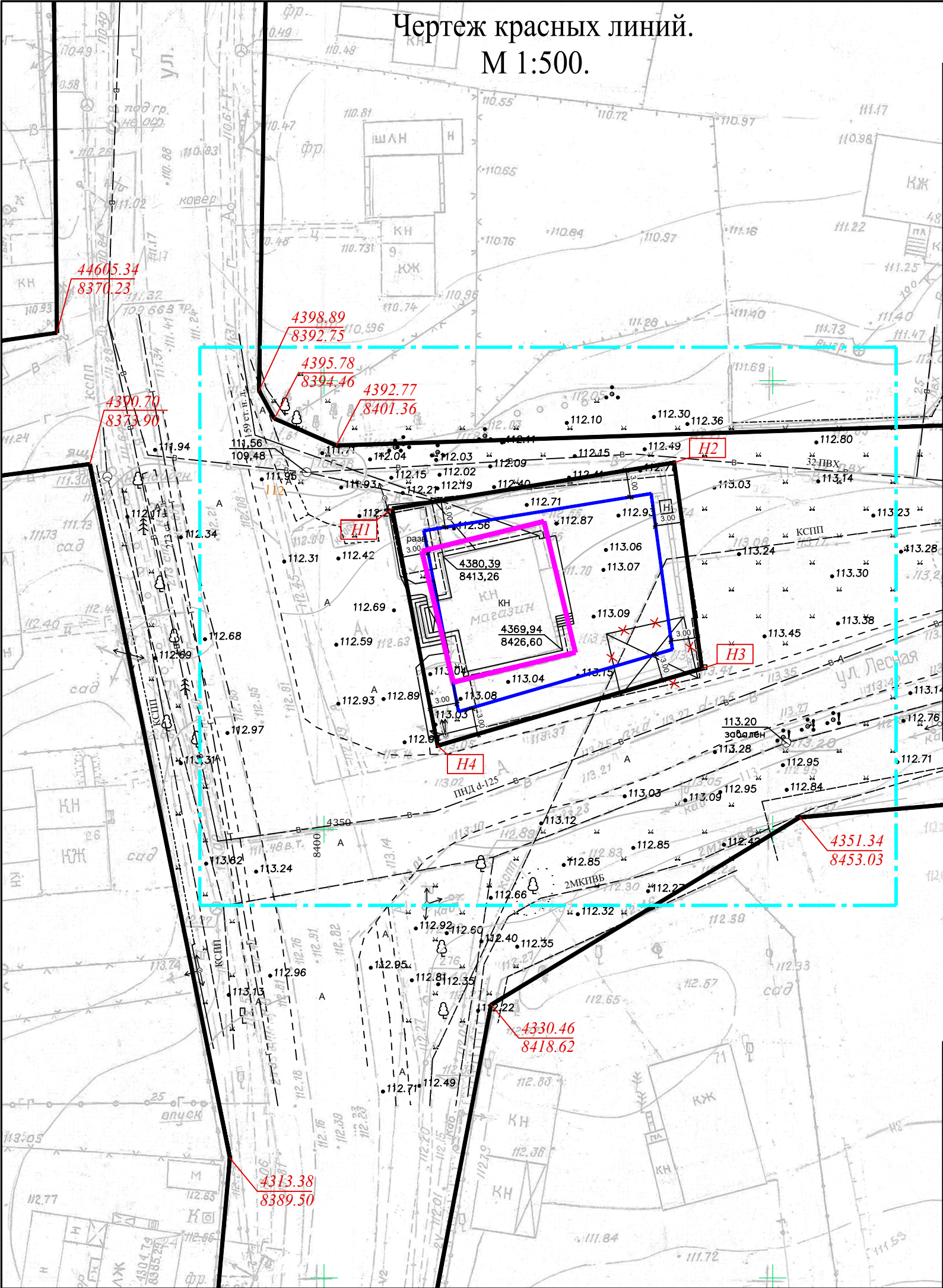
В.В. Иванова

г. Липецк 2019г.

Состав проекта			
Основная часть.	Раздел 1. «Проект межевания территории в его составе. Текстовая часть»	Пояснительная записка.	
	Раздел 2. «Проект межевания территории в его составе. Графическая часть»	Лист 1. Чертеж красных линий.	
		Лист 2. Чертеж межевания территории.	
Материалы по обоснованию проекта.	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Ситуационный план.	
		Лист 2. Схема использования территории.	

№ п/п	Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ.	Лист.
	Содержание	
	Состав проекта	
1	Лист 1. Чертеж красных линий	1
2	Лист 2. Чертеж межевания территории	2

						ПО-067-19	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		



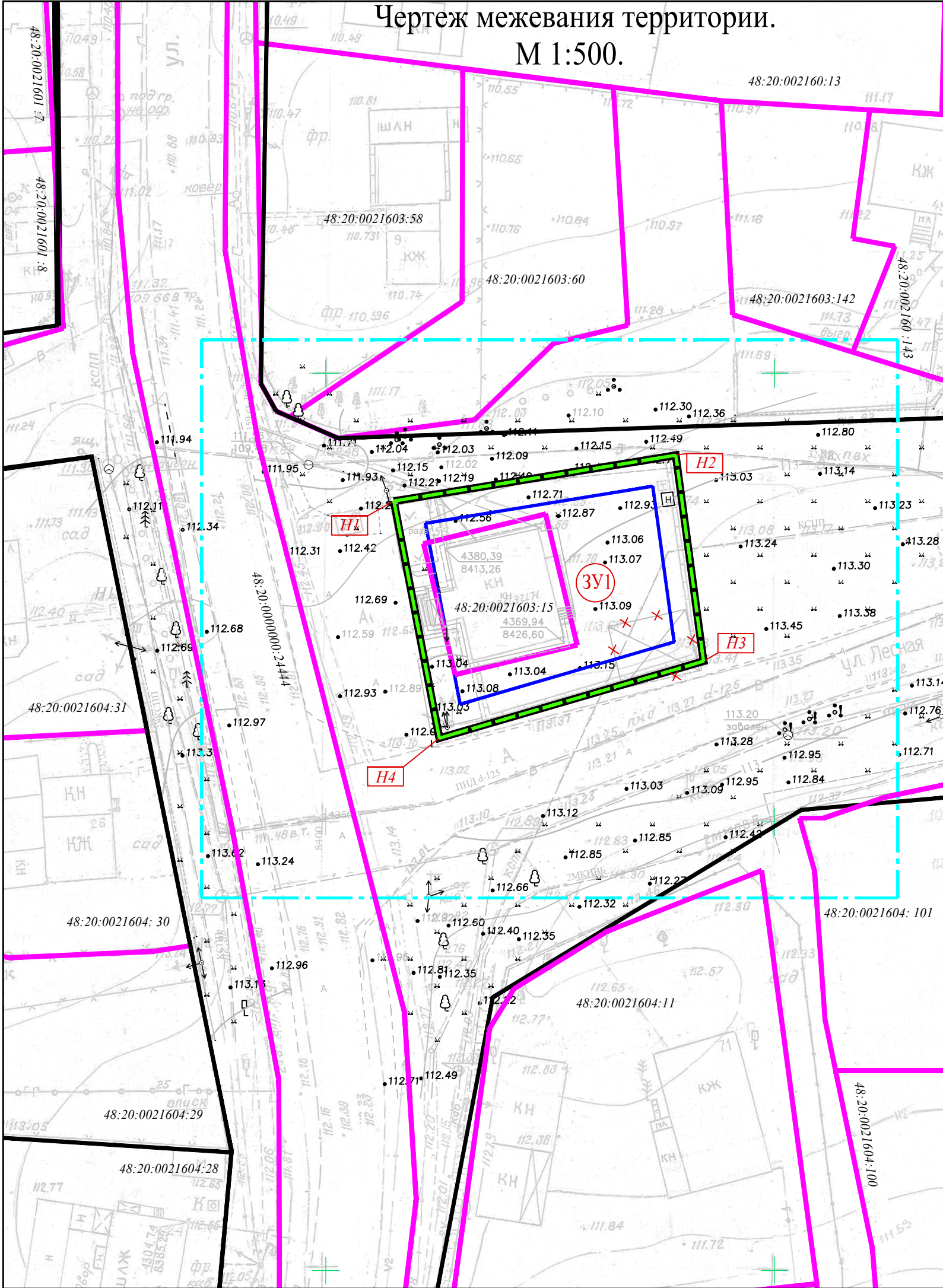
Ведомость координат поворотных точек красных линий.

№ хар. точки	Координаты характерных точек		Номер квартала	Назначение квартала	Площадь, м ²
	X	Y			
H1	4385.75	8407.59	239	Соцкультбыт	780
H2	4390.86	8439.01			
H3	4367.90	8442.09			
H4	4359.33	8412.65			
H1	4385.75	8407.59			

Условные обозначения.

- Граница проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Линия регулирования застройки
- Красная линия
- Номер характерной точки красных линий
- Координаты характерной точки красных линий

						ПО-067-19			
						Внесение изменений в проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Гл.архит.	Иванова						П	1	2
Проверил	Петрова								
Разраб.	Горбунова					Чертеж красных линий. М 1:500.	 ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
Н.контр.									



Ведомость координат поворотных точек
образуемого земельного участка.

№ хар. точки	Кадастровый номер земельного участка		Площадь участка, м ²	в.т.ч.	
	Координаты участка			На государствен- ных неразграничен- ных землях	На иных землях
	X	Y			
ЗУ1	48:20:0021603:ЗУ1		780	570м ²	Земли населенных пунктов 48:20:0021603:15 210м ²
Н1	4385.75	8407.59			
Н2	4390.86	8439.01			
Н3	4367.90	8442.09			
Н4	4359.33	8412.65			
Н1	4385.75	8407.59			

Условные обозначения.

- Граница проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Линия регулирования застройки
- Красная линия
- Граница образуемого участка
- Номер характерной точки образуемого земельного участка
- Номер образуемого земельного участка
- Номер земельного участка по сведениям ГКН

ПО-067-19

Внесение изменений в проект межевания территории
с. Сселки в городе Липецке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Гл.архит.	Иванова						П	2	2
Проверил	Петрова					Чертеж межевания территории. М 1:500.			
Разраб.	Горбунова								
Н.контр.									



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

«Внесение изменений в проект межевания территории с. Сселки в г. Липецке».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-067-19

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта.

Графическая часть



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО П-015-11082009 №129-П4826025567

«Внесение изменений в проект межевания территории с. Сселки в г. Липецке».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПО-067-19

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта.

Графическая часть

И. о. директора

Н.Н. Звонарев

Главный архитектор-
начальник проектного отдела

В.В. Иванова

г. Липецк 2019г.

Состав проекта			
Основная часть.	Раздел 1. «Проект межевания территории в его составе. Текстовая часть»	Пояснительная записка.	
	Раздел 2. «Проект межевания территории в его составе. Графическая часть»	Лист 1. Чертеж красных линий.	
		Лист 2. Чертеж межевания территории.	
Материалы по обоснованию проекта.	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Лист 1. Ситуационный план.	
		Лист 2. Схема использования территории.	

						ПО-067-19			
Из	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Проверил	Иванова					Внесение изменений в проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке.	Статья	Лист	Л
Разраб.	Горбунова							1	1
							ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
ГИП	Петрова								

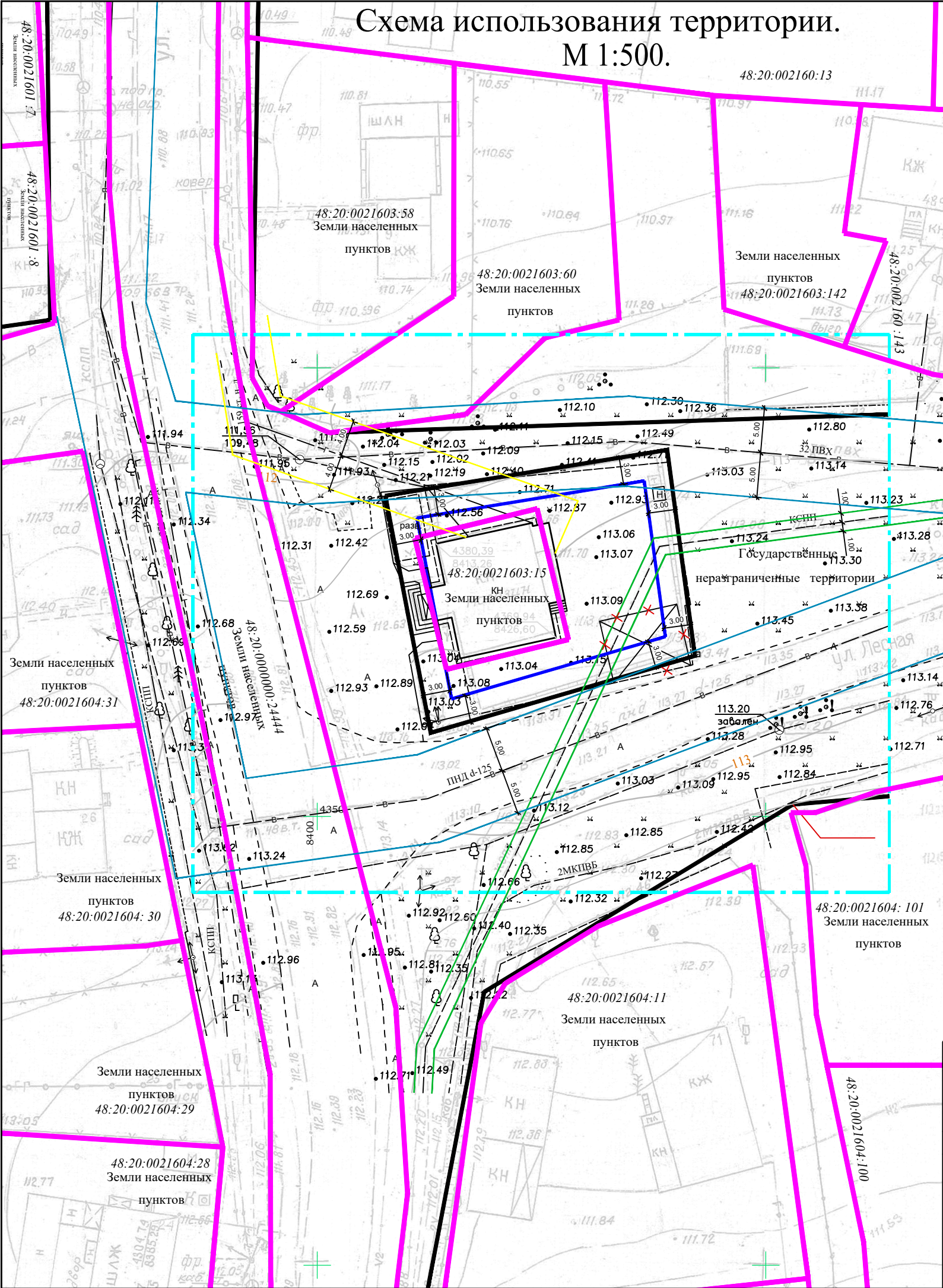
№ п/п	Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ.	Лист.
	Содержание	
	Состав проекта	
1	Лист 1. Ситуационный план	1
2	Лист 2. Схема использования территории	2

						ПО-067-19	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Ситуационный план.



						ПО-067-19			
						Внесение изменений в проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Гл.архит.	Иванова					Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петрова						П	1	2
Разраб.	Горбунова					Ситуационный план.	 ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
Н.контр.									



Условные обозначения.

- Граница проектирования
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Линия регулирования застройки
- Красная линия
- 48:20:0021603:15
Земли населенных пунктов
Номер земельного участка
- Категория земель
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода

						ПО-067-19			
						Внесение изменений в проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Гл.архит.	Иванова						П	2	2
Проверил	Петрова					Схема использования территории. М 1:500.	 ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ		
Разраб.	Горбунова								
Н.контр.									